

Rôle d'évaluation foncière  
Municipalité de **L'Anse-Saint-Jean**  
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **6 Lac des Hauteurs**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 13 CANTON PERIGNY, Rg NC, HA-12**  
Numéro matricule : **0225-86-9387**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **3205**

2. Propriétaire

---

Nom : **LUC VILLENEUVE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2015-03-01**  
Adresse postale : **1533, rue des Martinets, Chicoutimi (Québec) G7H 5X9**  
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>38.71 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 800.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2009</b>
		Aire d'étages :	<b>60.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2020-07-01**  
Valeur du terrain : **4 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **79 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **83 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 900 \$**

5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **83 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**